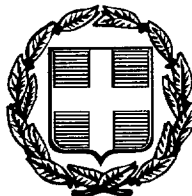




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 666**

31 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1312 (1)

Κήρυξη προστατευτικού του δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων ελάτης στην περιφέρεια Κοινότητας Αστρά - Ηλείας, εμβαδού εκατό (100) στρεμμάτων.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις δια τη δ/κή αποκ/ση, την 24608/92 απόφ. Ν. Ηλείας, το Ν. 2240/94 και το Ν. 2399/96.

2. Τις διατάξεις των αρθ. 69 και 70 του Ν.Δ. 86/69 «Περί Δασικού Κώδικα».

3. Την αριθ. 3228/26.6.97 αναφορά του Δασαρχείου Πύργου με την οποια προτείνει να κηρυχθεί προστατευτική έκταση δάσους αειφύλλων - πλατυφύλλων - ελάτης εμβαδού εκατό (100) στρεμ. στην περιοχή Κοινότητας Αστρά για λόγους κατολισθήσεων και πλημμυρών καθ' ότι η εν λόγω έκταση βρίσκεται πάνω από το χωριό Αστρά.

4. Το γεγονός ότι αν δεν ληφθούν προστατευτικά μέτρα του δάσους υπάρχει κίνδυνος κατολισθήσεων και πλημμυρών που θα προκαλέσουν ζημιές στο χωριό Αστρά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε προστατευτικό το δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων ελάτης που βρίσκεται στη περιφέρεια Κοινότητας Αστρά εμβαδού εκατό (100) στρεμμάτων.

Το εν λόγω δάσος όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής ορίζεται ως ακολούθως:

Ανατολικά: Από τη θέση Αγ. Γεώργιος μέχρι θέση Λαγκάδι.

Δυτικά: Θέση Δένδρο Μπόμπα.

Βόρεια: Με το χωριό Αστρά και αγρούς κατοίκων Κοιν. Αστρά.

Νότια: Με μονοπάτι Αμπιλιανού - Μηλιά - Παλιόβουβο μέχρι τη θέση δένδρο Μπόμπα.

Κάθε ιδιωτική έκταση (αγρόκτημα) που τυχόν συμπεριλαμβάνεται μέσα στις παραπάνω θέσεις εξαιρείται της κηρύξεως.

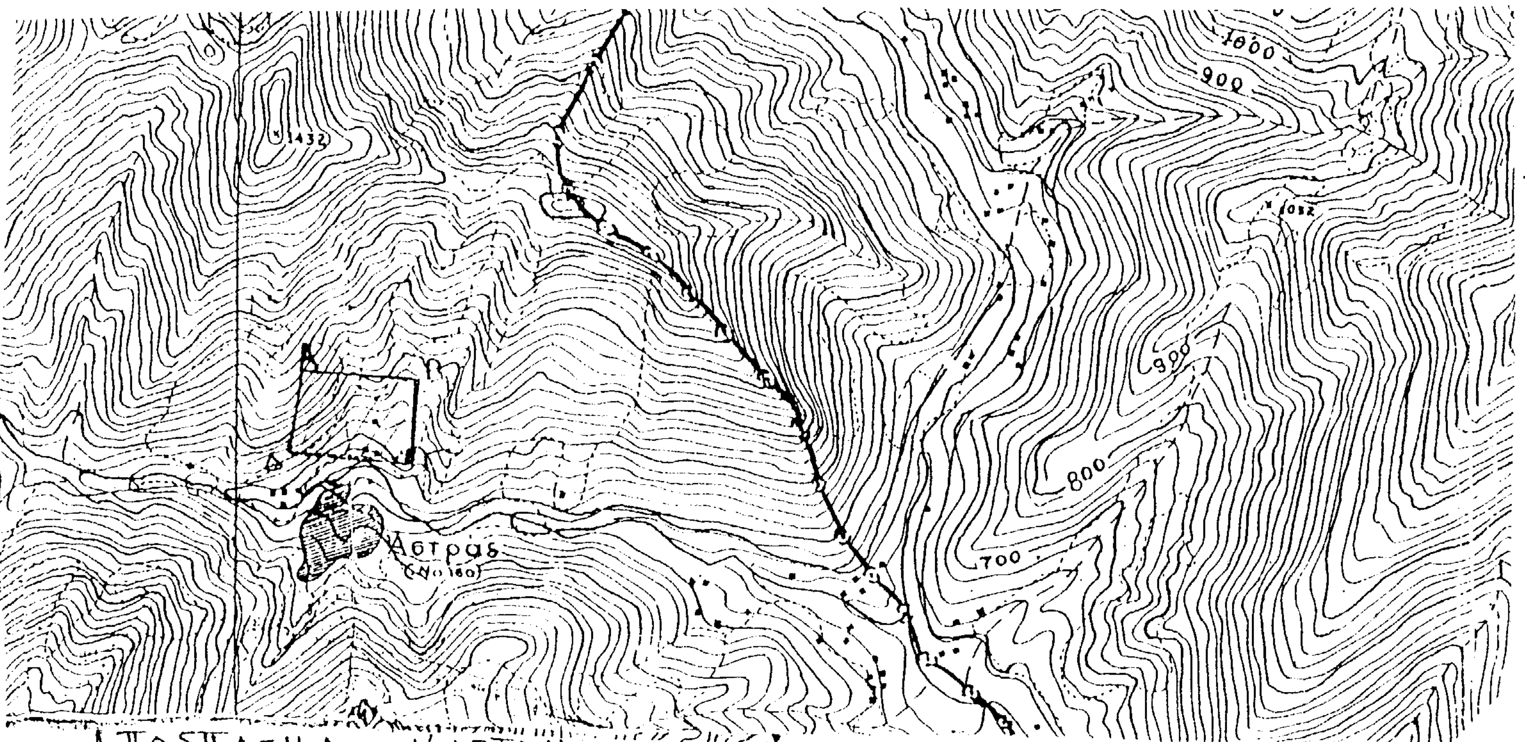
Η απόφαση αυτή να α) δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79 και β) να κοινοποιηθεί με αποδεικτικό στην Κοινότητα Αστρά.

Πύργος, 7 Ιουλίου 1997

Μ. Ε. Γ. Γ. Περιφέρειας

Ο Αναπληρωτής Περ. Δ/ντή

ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

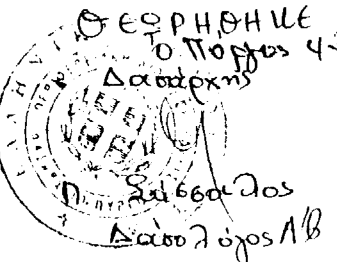
Κλίμακα: 1:20.000

Περιοχής Κοινότητας Αστρά στο οποίο φαίνεται η έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί προστατευτική.

Η Συντάκτης

Αικατερίνη Γουρέλη
Δασολόγος Β'Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Πύργος 4-7-97
Ο Δασάρχης



Π. Σάββαλος
Δασολόγος Α'Β

7-7-1997
Η ΕΓΚΡΙΝΟΥΣΑ
Ο Αναπλ. Περιφερειάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1072803/4946/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας, τμήμα Λιναριά - Λούβρο χ.θ. 5+609,60 - χ.θ. 9+671,81 στο Νομό Ηλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και από τις διατάξεις της παραγ. 14 του άρθρου 4 του Κεφ. Β. του Ν. 2052/92.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Δ12/0/31511/26.3.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη βελτίωση Εθνικών Οδών κ.λ.π.».

6. Την υπ' αριθ. Α.Π. 83005/26.9.1996 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - Πολιτισμού και Γεωργίας περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

7. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (Φ.Ε.Κ. 922/7.101996 τ. Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο. Βυτίνας Αρχαίας Ολυμπίας, τμήμα Λιναριά - Λούβρο χ.θ. 5+609,60 - χ.θ. 9+671, 81 έκτασης συνολικού εμβαδού 194.373 μ² που βρίσκεται στο Νομό Ηλείας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από 4.12.1996 και με αριθ. σχεδίων 1 και 2 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι Γεράσιμος Μαντέλης και Κων/να Σακελλαρίου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω διεύθυνσης του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Γεωργιόπουλος Βασίλειος, 2) Τσάγγλας Χαράλαμπος, 3) Κανελλόπουλος Βασίλειος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιΐας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9471578 ΣΑΕ ο 71/2) και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 1067548/4573/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην Κάτω Αχαΐα, για διαπλάτυνση της οδού προσπελάσεως του οικισμού Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ ΙΙ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. Δ. 2963/54 «περί ιδρύσεως Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

3. Το σχετικό απόσπασμα από τη Συνεδρίαση αριθ. 76/96 της 9.12.1996 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

4. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (Φ.Ε.Κ. 922/7.10.1996 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για διαπλάτυνση της οδού προσπελάσεως συνολικού εμβαδού 2.306 μ² που βρίσκεται στην Κάτω Αχαΐα Νομού Αχαΐας και εικονίζεται στα από Σεπτεμβρίου 1996 και με αριθμό σχεδίου ΟΔ/4 κτηματολογικό διάγραμμα της Δ/νσης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, το οποίο έχει συντάξει ο Π. Αβραμίδης και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα τον οποίο έχουν συντάξει η τοπ. /μηχ. Χρυσαειδή Ευσταθία και ο τοπ. /εργ. Παναγιωτόπουλος Π. και τα οποία έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος του Τοπογραφικού Τμήματος του εν λόγω Οργανισμού τοπ. /μηχ. Σπ. Δελλαπόρτας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Μπεκίρης Βασίλειος του Μιχαήλ, 2) Μπουρδανιώτης Περίανδρος του Πολυχρόνη κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Ε.)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1997

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**Μ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**

Αριθ. 1071199/4824/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στη Νεάπολη Κοζάνης για τη μεταφορά Οικισμών πληγέντων από σεισμούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 4467/65 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Β.Δ. 460/95 περί απαλλοτριώσεως ακινήτων προς ανοικοδόμηση οικισμών πληττομένων από θεομηνίες.

3. Το πρακτικό του Συμβουλίου Αξιοποίησης Περιουσίας και κτηματολογίου από τη συνεδρίασή του με αριθμό 103/27.5.97.

4. Την αριθ. 100895/10532/26.2.97 (Φ.Ε.Κ. 139/97 τ. β) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας ΥΠΕΧΩΔΕ και Υγείας Πρόνοιας.

5. Την ΔΥ3α/οικ.878/4.10.96 (Φ.Ε.Κ. 924/96 τ. Β΄) κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (Φ.Ε.Κ. 922/7.101996 τ. Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για σκοπό δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη μεταφορά των πληγέντων από σεισμούς οικισμών Πεπονιάς, Πολυλάκου, Αξιοκάστρου, Κλήματος, Τραπεζίτσας, Παναρέτης και Πυλωρών Νομού Κοζάνης, έκτασης συνολικού εμβαδού 523.243 μ² που βρίσκεται στα Δ και ΒΔ του Οικισμού Νεάπολης νομού Κοζάνης και εικονίζεται με στοιχεία Α1, Α2, ...Α34, Α1 και Β1, Β2.....Β16, Β1 στα με κλίμακα 1:2000 από Δεκεμβρίου 1996 και με αριθμούς σχεδίων P3F1HO1 και P3FHO2 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ο Μηχ/κός Βασίλειος Σίτρας και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης Γαλανάκης Σταύρος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Παναγιώτης Αλιάτογλου, 2) Ιωάννης Κεραμάρης, 3) Ευάγγελος Βασιλόπουλος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1997

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Γ. ΔΡΥΣ — **Θ. ΚΟΤΣΩΝΗΣ**

Αριθ. 2910 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη βελτίωση της χάραξης της (πρώην) Εθνικής Οδού 2 στο τμήμα Γαληψός - Κοκκινοχώρι.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «Περί κωδικοποίησεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

2) Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5) Την απόφαση 5603/13.11.95 του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης με την οποία ορίσθηκε ο Γ. Σιδηράκης ως αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή Καβάλας.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρωδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Ε.Ο., κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους κ.λπ.».

7) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

8) Την απόφαση Δ1β/162/1/9.6.1997 ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία ορίζεται η Εθνική οδός του θέματος ως βελτιούμενη για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

9) Την απόφαση 2542/12.6.97 της Δ.Σ.Ε. τ. ΠΥΔΕ, με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του οδικού τμήματος του θέματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της χάραξης της πρώην Ε.Ο. 2 στο τμήμα Γαληψός - Κοκκινοχώρι, έκτασης 12.760,80 μ² που φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτημ. πίνακες που συντάχθηκαν από τους μελετητές Αθ. Σεϊτανίδη και Αθαν. Σταμούλη και ελέχθηκαν και εγκρίθηκαν από την Δ.Σ.Ε. τ. 5ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κληρ/μοι Γεωρ. Δημανίδη 2) Ευδοκία Μπαλχάση 3) Δημήτριος Αρβανιτίδης, κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημοσίου, που θα αντιμετωπισθεί από πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ΣΑΕ 031/2, έργο 9531500) β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης
Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Διευθυντή
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΗΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 661 (6)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκερκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα μεταξύ των οδών Κανάρη και Κολοκοτρώνη (Ο.Τ. 245) φερόμενης ιδιοκτησίας Φλωρίτσας συζ. Κων/νου Πάνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 του επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε 37784 εγκ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).

2. Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3. Το Ν. Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1577/85 ΓΟΚ».

4. Τον Ν. 1337/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α) «περί Επεκτάσεων και Πολεοδομικών Σχεδίων - Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθμ. οικ. 71088/13538/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α) «περί οικογενειακής στέγης».

6. Το δια του από 25.8.1973 Δ/τος εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας, όπως επανεγκρίθηκε και ισχύει σήμερα με το από 23/1/18.2.1985 (Φ.Ε.Κ. 36Δ') Δ/γμα.

7. Τον Ν. 3200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

8. Την από 10.11.95 αίτηση της Φλωρίτσας συζ. Κων/νου Πάνου.

9. Το αριθμ. 4613/6.2.1997 Συμβόλαιο της Συμβ/φου Άρτας Άννας Μουραντά - Μάντζιου και το αριθμ. 351/27.2.97 πιστοποιητικό Υποθηκοφύλακα Άρτας από τα οποία αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προϋπήρχε της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως στην περιοχή αυτή.

10. Το από Νοέμβριο 1995 τοπ/κό διάγραμμα του Κων/νου Παππά Αγρονόμου Τοπογρ. Μηχ/κού και το ακριβές απόσπασμα του εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως Άρτας.

11. Το αριθμ. 8491/22.11.95 έγγραφο της Πολεοδ. Δήμου Αρταίων με τα από 30.11.95 και 6.12.95 επιδότρια προς τους Γεώργιο Τζαρή και Ελευθέριο Βασιλάκη αντίστοιχα.

12. Το αριθμ. 9581/27.12.95 έγγραφο της Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων με οκτώ (8) αποδεικτικά επιδόσεως αυτού.

13. Το αριθμ. 2204/2.4.97 έγγραφο της Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων με την από 8.4.1997 έκθεση επίδοσης προς του κληρ. Δημητρίου Παππά.

14. Την αριθμ. Π 232/25.2.97 εισήγηση της πολεοδ. Δήμου Αρταίων προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Νομού Άρτας.

15. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 της 29.5.97 (θέμα 3).

16. Το γεγονός ότι το οικόπεδο της ανωτέρω έχει το απαιτούμενο ελάχιστο κατά παρέκλιση εμβαδό ήτοι 150,30μ^2.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, γιατί υπάρχουν γύρω ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως απεικονίζεται στο τοπ/κό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κού Κων/νου Παππά με στοιχεία Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α1 εμβαδού 150,33 μ^2 σαν οικοδομήσιμο επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό), έχει το κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδό και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης:

1) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: ώς έχει και ευρίσκεται.

2) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

3) Ύψος οικοδομής: κατά ΓΟΚ.

4) Συντελεστής δόμησης: 1,20.

5) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί α) να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. η αριθμ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α), β) Οποτεδήποτε απαιτηθεί η προσκύρωση των παρακείμενων μη αρτίων οικοπέδων, η ιδιοκτησία της Φλωρίτσας συζ. Κων/νου Πάνου θα είναι υποχρεωμένη να προσκυρώσει.

Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

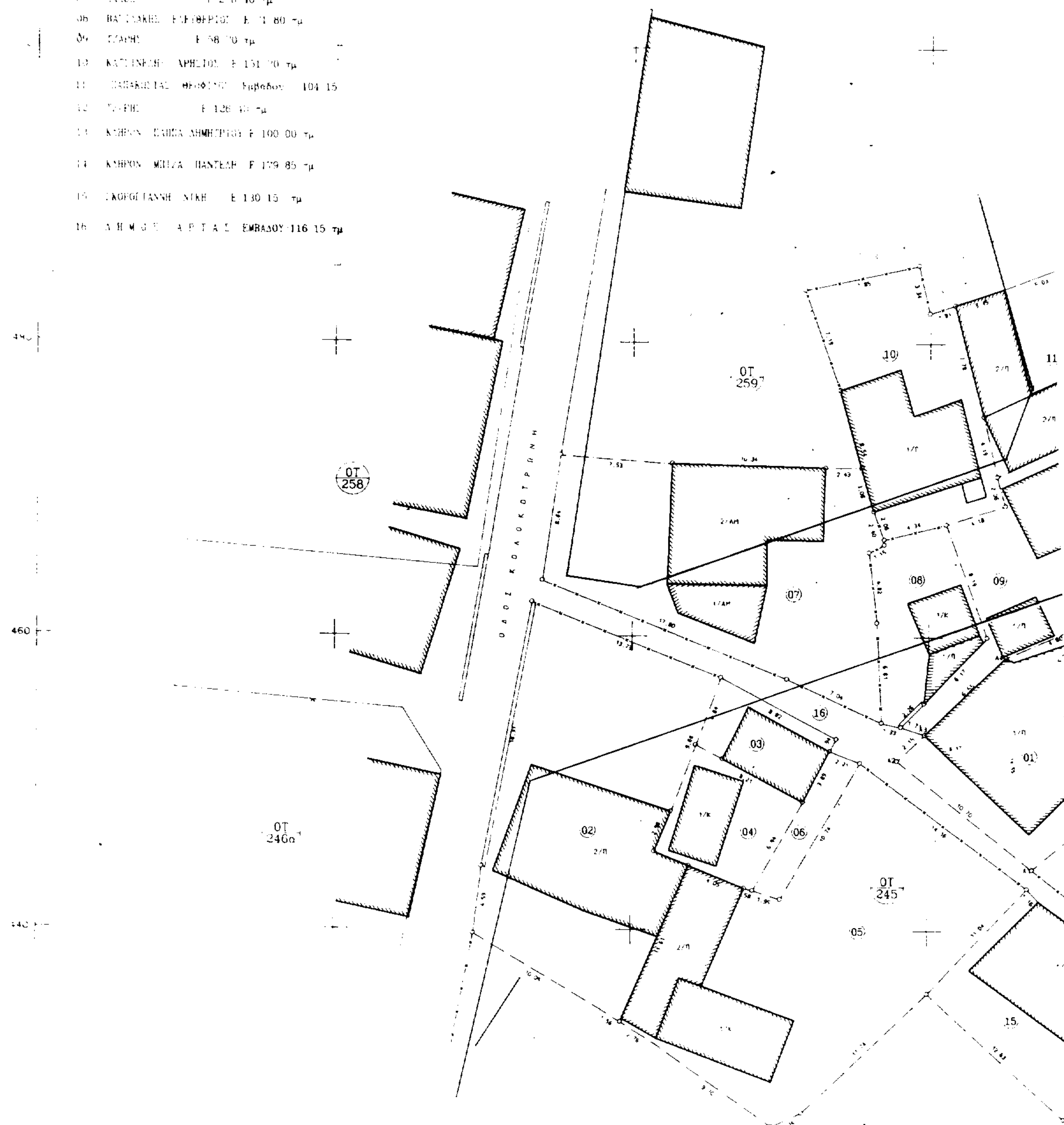
Άρτα, 23 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

01	ΠΑΝΟΥ ΦΑΦΡΙΤΣΑ ΣΥΖ ΚΩΝ/ΝΟΥ	
02	ΚΑΤΣΑΒΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ε 295 40 τμ
03	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ	Ε 41 00 τμ
04	[illegible]	Ε [illegible] τμ
05	ΑΥΓΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ε 351 10 τμ
06	[illegible] ΔΡΟΜΟΣ	εμβαδον 22 10 τμ
07	[illegible]	Ε 276 40 τμ
08	ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	Ε [illegible] 80 τμ
09	[illegible]	Ε 58 70 τμ
10	[illegible]	Ε 151 70 τμ
11	[illegible] ΘΕΟΦΙΛΟΣ	Εμβαδον 104 15
12	[illegible]	Ε 126 [illegible] τμ
13	ΚΛΗΡΟΝ [illegible] ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Ε 100 00 τμ
14	ΚΛΗΡΟΝ [illegible] ΠΑΝΤΕΛΗ	Ε 179 85 τμ
15	[illegible] ΝΙΚΗ	Ε 130 15 τμ
16	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΥ 116 15 τμ



ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ V.E.R.M. (c) Geosoft Τηλ. 01-7701828

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ειναι υπο στοιχεια (A1,A2,A3,A4,A5,A6,A1)=

= (A1,A2,A4) + (A1,A4,A6) + (A4,A5,A6) =

= 1/2•8,17•14,55 + 1/2•7,98•14,55 + 1/2•5,33•12,31 = 150,30 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Δ'

	κατα κανονα	πριν ΓΟΚ '85
Εμβαδο =	200,00 τμ	150,00 τμ
Προσωπο =	10,00 μ	8,00 μ
Καλυψη =	60 %	
Σ.Δ =	1,2	

Αρ.ορ. = ΓΟΚ '85

Αποστασεις απο ορια = ΓΟΚ '85

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αγίου Νικολάου 1 & Δαμασκ. Στουδίτου 7, Άρτα
Τηλ. (0681)-70175

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΦΛΩΡΙΤΣΑ συζ. ΚΩΝ. ΠΑΝΟΥ το γενος ΕΠΑΜ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 43 (ΟΤ 245 και ΟΤ 259)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1995

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΧΕΙΟ: PPANOS.FPL

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Σερρών.

Με το υπ' αριθμ. 30116/13.3.1997 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ο Ιερός Ναός Αγίου Δημητρίου Σερρών που εδρεύει στις Σέρρες (Εμμ. Παπά 18) και εκπ/ται νόμιμα, παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α' Σερρών) το ποσό των πέντε εκατομμυρίων εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (5.135.850) δραχμών για να αποζημιωθεί όποιος αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση με βάση:

1) Την με αριθμ. 10/1976 Πράξη Τακτοποιήσεως - Προσκυρώσεως και Αναλογισμού Αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου της Νομαρχίας Σερρών, που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. Τ.Υ. 10744/9.5.1977 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, η οποία κατέστη αμετάκλητη για το 1/2 εξ αδιαιρέτου των κάτωθι οικοπεδικών τμημάτων της με αριθμ. 11 ιδιοκτησίας, ήτοι:

α) Προσκυρούμενης έκτασης από την ιδιοκτησία 11 στην ιδιοκτησία 13 του καταθέτη, εμβαδού 239,00 τ.μ, υπό στοιχεία 78, 81, 82, 83, 84, 85,86, 87,88, 89,69, 79, 78,

β) Ρυμοτομούμενης έκτασης από την ιδιοκτησία 11, εμβαδού 39,00 τ.μ. (ήμισυ 78,00 τ.μ.), υπό στοιχεία 77, 78, 79, 80, 77.

γ) Ρυμοτομούμενης έκτασης από την ιδιοκτησία 11, εμβαδού 19,00 τ.μ. (ήμισυ 38,00 τ.μ.), υπό στοχεία79, 69, 70, 80, 79.

δ) Ρυμοτομούμενης έκτασης για δημιουργία πλατείας εμβαδού 45,39 τ.μ. σύμφωνα με τον ειδικό πίνακα, που συνοδεύει την πιό πάνω πράξη τακτοποιήσεως και όπως εμφαίνονται στην πιο πάνω πράξη και στο διάγραμμα, που την συνοδεύει , για τις οποίες είναι υπόχρεη προς αποζημίωση η ιδιοκτησία 13 του καταθέτη των χρημάτων και 2) την με αριθμ. 155/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Διαδικασίας Ειδικής Χωρίς Πινάκιο), που καθόρισε την τιμή μονάδος αποζημιώσεως προς 30.000 δρχ/τ.μ.

Το ανωτέρω Γραμμάτιο κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Σερρών Δήμητρα Καρύδα - Μπασλή (Μεραρχίας αρ. 13 - Σέρρες) και συντάχθηκε η με αριθμ. 5.908/31.3.1997 Πράξη της Κατάθεσης Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης.

(Αριθ. διπλοτύπου 9406915 του Α' Δημ. Ταμείου Σερρών της 2.7.97).

Σέρρες, 14 Ιουλίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ